

ATA AGE**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ****GESTÃO 2024-2025**

DATA: 21/09/2024

PRESIDIDO POR: PRESIDENTE WASHINGTON GERALDO VIEIRA

LOCAL: CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

SISTEMA DE PRESENÇA HÍBRIDO (PRESENCIAL E ONLINE): Lista de presença em anexo.

Ata da primeira reunião **AGE da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ**, realizada na Sede da mesma.

Aos dias 21 de setembro de 2024, realizou-se esta reunião em assembleia geral da Associação dos Moradores e proprietários do Condomínio Náutico Tucunaré com a presença dos associados e titulares da Associação, conforme lista de presença anexo.

A reunião foi iniciada pelo Sr. Washigton Geraldo Vieira, Presidente da Associação na segunda chamada, às 10hs. Em seguida trataram os seguintes assuntos:

- 1- “Item 1: Implementação e instalação dos hidrômetros conforme artigo 29, parágrafo 1º e seguintes do Regulamento Interno do Náutico Tucunaré”:
 - a) Washington falou sobre a questão da seca e que foi preciso tomar a iniciativa de reduzir o gasto da água, e que a Associação está tentando evitar gastos com manutenção das bombas.
 - b) Explicou sobre o racionamento e o como funciona o reabastecimento e que neste processo pode entrar ar na rede. A Associação está trabalhando nesta questão e investindo em eliminadores de ar.
 - c) Buscando preservar a água do poço, a Associação quer dar andamento ao Artigo 29 do Regimento Interno sobre a instalação dos medidores de consumo de água.
 - d) A Dra. Danielle explicou sobre o Artigo 29 parágrafo 12 que informa que todas as Chácaras que já possuem o abastecimento de água devem instalar os medidores sob pena de ter o abastecimento interrompido. Conforme o parágrafo 1º, o Associado é responsável pela instalação, substituição e manutenção do próprio hidrômetro.
 - e) Até o momento não estava tendo esta medição pois não se fazia necessário, mas como tem aumentado o número de moradores, passou a ser necessário fazer o controle, implementando algo que já estava previsto no Regimento Interno.
 - f) Washington informou que está realizando orçamentos para a compra dos medidores. A Associação está buscando viabilizar a compra para ter um valor melhor por se tratar de uma grande quantidade. O valor médio atual dos hidrômetros e conexões encontrados no orçamento está em torno de R\$102,00 por

proprietário. Caso o fornecedor só venda à vista, será preparado um fundo para o momento da compra à vista. Para montar o fundo será iniciado em janeiro de 2025 uma arrecadação a parte, sendo quatro parcelas (janeiro a abril), mas quem desejar pode fazer o pagamento à vista. Quando for ser feita a compra, será informado o valor exato por proprietário, pois pode ser que o valor tenha alteração no momento do fechamento.

- g) Está sendo levantada a quantidade de hidrômetros necessários, pois alguns moradores já possuem. Para quem já tem o hidrômetro instalado, será avaliado se o hidrômetro atende.
- 2- “Criação e aprovação da cota extraordinária para composição da provisão de caixa para pagamentos de despesas, de acordo com artigo 35, 37 e seguintes do Estatuto da Associação.”:
- a) Washington passou a palavra para o contador Emerson para explicar sobre como está a situação do caixa. Emerson explicou que considerando a entrada dos moradores que pagam regularmente é arrecadado em torno de R\$8.000,00, o caixa tem fechado com o um déficit em torno de R\$3.000,00, pois os custos fixos da Associação estão em torno de R\$11.000,00. Tem sido possível cobrir os custos mensais devido ao acordo que tem sido feito com proprietários antigos, porém não tem sido suficiente para levantarmos o valor necessário para o 13º e férias dos porteiros.
 - b) O Estatuto menciona que na falta de recurso, pode ser instituído uma taxa extra durante um período de tempo. Hoje precisamos de R\$30,00 de outubro/2024 até março/2025 (6 parcelas de R\$30,00) para cobrir 13º e férias dos porteiros.
 - c) Emerson explicou que não podemos fazer aumento da taxa mensal no momento, pois aumento de taxa mensal só pode ser feito através da Assembleia Geral Ordinária que, com base no Estatuto, acontece no primeiro trimestre do ano.
 - d) Foi aberta a votação para a criação da taxa extra, começando pelos participantes online e logo após os participantes presenciais. Votos dos participantes adimplentes: 21 votos a favor e 3 votos contra, ficando instituída a taxa extra para o pagamento do 13º e férias dos porteiros.

Não havendo mais assuntos, encerrou-se a reunião às 11:48h. Esta ata foi lavrada pela Secretaria da Associação dos Moradores e Proprietários no Condomínio Náutico Tucunaré, que após lida e aprovada vai devidamente assinada.

Felixlândia/MG, 21 de setembro de 2024.

Caroline Aloma Marinho Cajueiro
Diretora Secretária

Washington Geraldo Vieira
Presidente

PRESENTES ONLINE

F	Fabio Luiz Gonzaga		...
G	Glaucia Santos		...
H	Helena RANGEL DA SILVA		...
L	Leonardo Souza		...
S	Samara Rodrigues		...
	Vitória Carneiro		...
W	wagner de Souza		...
W	Wagner de Souza		...
W	Washington Souza		...

Add people























































	Charles william de almeida		...
E	Edite Ramos		...
F	Fabio Luiz Gonzaga		...
F	Fernando Rodrigues		...
G	Gerson Marinho		...
G	Glaucia Santos		...
H	Helena RANGEL DA SILVA		...
	leonardo eustaquio teixe...		...
L	Leonardo Souza		...

F	Fernando Rodrigues		...
G	Glaucia Santos		...
H	Helena RANGEL DA SILVA		...
	leonardo eustaquio teixe...		...
L	Leonardo Souza		...
S	Samara Rodrigues		...
S	Silvia Marcia		...
S	Sirlane Batista ferreira		...

	Artefato Tattoo Supply		...
	Charles william de almeida		...
E	Edite Ramos		...
F	Fabio Luiz Gonzaga		...
F	Fernando Rodrigues		...
G	Gerson Marinho		...
G	Glaucia Santos		...



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

 Gerson Marinho			 Leonardo Souza		
 Glaucia Santos			 Maria de Lourdes Santos ...		
 Helena RANGEL DA SILVA			 Reinaldo Reis		
 Higosaner Araujo			 Reinaldo Reis		
 Leonardo Souza			 Samara Rodrigues		
 Samara Rodrigues			 Silvia Marcia		
 Silvia Marcia			 Sirlane Batista ferreira		
 Sirlane Batista ferreira			 Vitória Carneiro		
 Vitória Carneiro			 Wagner de Souza		



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ
GESTÃO 2024-2025

LISTA DE PRESENÇA

AGE 23/09/2024

DATA

N.

Q

L

NOME

CPF

1

1

5

Washington Geraldo Vieira

489.764.906-49

2

7

2

Caroline Aloma Marinho Cajueiro

053.094.206-70

3

2

13

Gilberto Ismar Marinho

596.200.306-30

4

4

3

Saulino Le Siqueira Junior

943.031.122-34

5

2

23

Mary ~~de~~

999.498.05

6

3

2

MARIA FÁTIMA F. Santos

833.731.796-53

7

2

14

Maria do Carmo Evrelina

024.064.116-23

8

1

18

Dirceu Pereira dos Santos

653.347.366-20

9

2

34

Emanuella

003.769.296-62

10

1

13

Filomena Rogas Moura

644.139.266-68

11

1

3

Joyce Caroline S. N. Ribeiro

118.795.906-54

12

~~1~~

~~1~~

Abner de Sousa

041.139.966-78

13

4

9

José Ovídio Azeiteiro

039.231.896-21

14

2

33A

Renata Diniz

832.731.236-72

15

1

21

Trindade / P. Renata Diniz

832.731.236-72

16

17

18

19