

ATA AGE

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

GESTÃO 2024-2025

DATA: 27/04/2024

PRESIDIÓ POR: PRESIDENTE WASHINGTON GERALDO VIEIRA

LOCAL: CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

SISTEMA DE PRESENÇA HÍBRIDO (PRESENCIAL E ONLINE): Lista de presença em anexo.

Ata da primeira reunião AGE da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ, realizada na Sede da mesma.

Aos dias 27 de abril de 2024, realizou-se esta reunião em assembleia geral da Associação dos Moradores e proprietários do Condomínio Náutico Tucunaré com a presença dos associados e titulares da Associação, conforme lista de presença anexo.

Todos os **ASSOCIADOS** desta associação foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante envio de cartas-circulares, sendo enviadas para os associados conforme determina o Estatuto.

A reunião foi presidida pelo Sr. Washigton Geraldo Vieira, presidente da associação, auxiliado pela secretária Sra. Caroline Aloma Marinho Cajueiro, sendo realizada a primeira chamada às 9hs e segunda chamada às 9:30hs.

Executadas as formalidades legais iniciais, o **PRESIDENTE** propôs a discussão dos assuntos conforme exposto a seguir:

- 1- A reunião foi aberta pelo Presidente Washigton que passou a palavra para o vereador Gino que se apresentou e se colocou à disposição para fazer o que puder no poder legislativo para ajudar a melhorar o Náutico. Mencionou a reunião que teve junto a Diretoria da Associação com o Tenente Anderson da Polícia Militar, bem como foi explicado aos associados acerca do procedimento para transferência de título de eleitor para os interessados.
- 2- Emerson Francis, contador da Associação apresentou o balanço da associação do período em que a nova diretoria assumiu e dos últimos 3 meses de 2024 e se colocou à disposição dos associados para esclarecimentos e tirar dúvidas nos termos previstos no estatuto e regulamento da associação.
- 3- O presidente Washigton falou sobre a última reunião do dia 10 de fevereiro, logo após a nova direção assumir a gestão da associação. Informou que foi pedido um prazo para a contabilidade fazer um levantamento minucioso do que havia sido feito nos dois últimos anos pela antiga direção, a fim de levar ao conhecimento dos associados a realidade da conta da associação. Informou também que o valor de R\$70,00 é para cobrir custo com porteiros, manutenção das vias, água e outros custos do Condomínio. Comunicou que a nova diretoria administra os R\$70,00 de cada morador com responsabilidade e trabalhando para todos da melhor maneira possível. Todos os gastos possuem notas que estão à disposição. Para consultá-las pode pedir ao financeiro.

- 4- Foi comunicado aos associados que nesta semana teremos o site funcionando, e a nova diretoria usará este canal para comunicação com os associados e moradores do Náutico. O perfil do Instagram da associação foi criado e está funcionando e os moradores podem enviar fotos e vídeos que quiserem compartilhar. Queremos que as pessoas conheçam as coisas que têm e as que estão sendo feitas, pois isto valoriza os terrenos e queremos agregar tudo o que for produtivo para todos. O site e o Instagram são instrumentos para ajudar com as informações, então quando alguém ouvir algum assunto, entre nos canais para saber das informações correta.
- 5- Caroline falou sobre o Instagram que já está no ar e que está sendo administrado por ela. Quem quiser marcar o Condomínio nos Stories, será recompartilhado. Informou que a estrutura do site está pronta e que está resolvendo um problema de conexão para publicar. Informou que no site terão documentos como: Estatuto, Regimento Interno, Modelo de Autorização para visitantes, Modelo de procuração para a reunião, Atas de reunião, Prestação de Contas entre outros. Terá também horário de funcionamento da portaria, e-mails, telefones. Acrescentou que escolheu a plataforma Wix por ser prática e de baixo custo para associação.
- 6- O presidente esclareceu aos associados sobre a previsão contida no artigo 27 do Estatuto, posto que permite a diretoria marcar as assembleias gerais no condomínio ou em qualquer lugar dentro de Felizlândia. Caroline, secretária da associação informou que a escolha do local foi pela facilidade de acesso a internet para ajudar as pessoas que estão de longe. O presidente providenciou assembleia de forma híbrida, a fim de que todos associados pudessem participar.
- 7- Foi esclarecido também sobre a contratação de máquinas para o serviço de manutenção das vias do Condomínio. As máquinas concluíram o serviço no dia 27/04/2024;
- 8- Saulino um dos diretores da associação, parabenizou todos os Associados pelas participações e contribuições mensais que têm possibilitado os serviços realizados no Náutico.
- 9- Emerson Francis – Contador:
 - A) Foi apresentado balanço do saldo entregue pela gestão anterior e o balanço dos meses de janeiro a março/2024.
 - B) Emerson informou que toda documentação está contabilizada e disponível na Contabilidade. A Contabilidade está disponível para esclarecer dúvidas. Os arquivos da prestação de contas estarão disponíveis no site.
- 10- Alguns associados se manifestaram com dúvidas e todas as dúvidas foram respondidas, sendo informado aos associados que no grupo do WhatsApp será enviado o e-mail do jurídico da associação para dúvidas relacionadas ao jurídico e o e-mail do administrativo da associação para demais dúvidas.
- 11- A Dra. Danielle Vasconcelos esclareceu o passo a passo sobre o procedimento da REURB:
 - a) A Dra. informou que sobre todos os assuntos que estão sendo falados da REURB existem os documentos, e caso alguém queira consultar, pode entrar em contato.
 - b) Ficou acordado em ata com a Mavaca que a Dra. (departamento jurídico) e o Washington irão acompanhar de perto de cada etapa da REURB, então toda semana o Marcelo está informando os passos que estão sendo dados.
 - c) Foi falado sobre a aprovação para a entrada na Cemig e que terá uma reunião daqui duas semanas com a Mavaca e com a Registra Brasil para saber a próxima etapa sobre a Cemig, qual será o cronograma e como será a fase de implementação para

passar para os moradores. Foi esclarecido sobre a necessidade da atualização de cadastro dos associados junto a associação e para o procedimento da REURB.

12 - Sobre a apresentação da notificação extrajudicial enviada a alguns membros da antiga diretoria. Explicou que no dia 9 de dezembro houve a eleição dessa nova diretoria que assumiu a gestão e ao serem analisados os documentos foi verificado que houve uma assembleia em março do ano passado, onde foi feito um edital chamando para convocação para algumas finalidades e no edital não estava específico a pauta da votação de aprovação de pró-labore de salário para presidência e para o tesoureiro. E no estatuto no artigo 16 e no artigo 82 do regulamento é muito claro que seja por qualquer motivo, salário ou remuneração para os membros da diretoria é expressamente proibido, porque a associação é sem fins lucrativos. Então não tem a necessidade de um salário, a não ser que seja votado em Assembleia específica. Então houve essa omissão com relação a essa clareza, porque o Estatuto fala que no artigo 48 que tem que ter um edital de convocação com a pauta específica para esse fim. Fala que tem que ser convocado uma Assembleia com essa finalidade específica, que é para alterar a cláusula do Estatuto e do Regimento. E que a forma feita violou o estatuto.

A palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Após, o **PRESIDENTE** encerrou esta Assembleia Geral, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

Felixlândia/MG, 27 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 CAROLINE ALOMA MARINHO CAJUEIRO
Data: 04/05/2024 08:43:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Caroline Aloma Marinho Cajueiro

Diretora Secretária


Washington Geraldo Vieira
Presidente


PRESENTES ONLINE (PRINT ABAIXO)

 Condominio Náu... (You) Meeting host		 Condominio Náu... (You) Meeting host	
 A Alexandra Melo		 A Alexandra Melo	
 A Avelina Rodrigues lima		 Artefato Tattoo Supply	
 F Flávia Gomes		 Cássio Pires	
 G Gilberto Marinho		 Flávia Gomes	
 G Gustavo Batista		 Gustavo Batista	
 Higosaner Araujo		 Higosaner Araujo	
 J Jean Carlos		 Jean Carlos	
Add people		 Flávia Gomes	
 J Jose Carlos Trindade		 Gilberto Marinho	
 M Marcelo Mecânico		 Gustavo Batista	
 N Naira Suelen		 Higosaner Araujo	
 R Relmar Gomes		 Jean Carlos	
 R Roniltongoncalvesper...		 Jose Carlos Trindade	
 S Silvana Knosel		 Relmar Gomes	
 W w		 Washington Geraldo V...	
 W Washington Geraldo V...		 Webert Pimenta	
 W Webert Pimenta			

Add people		Condominio Náu... (You) Meeting host		
J	Jean Carlos	✓	✓	...
	Jose Carlos Trindade	✓	✓	...
M	Marcelo Mecânico	✓	✓	...
M	Marcelo Melo Melo	✓	✓	...
P	Paulo Euzebio	✓	✓	...
R	Relmar Gomes	✓	✓	...
	Silvana Knosel	✓	✓	...
W	Washington Geraldo V...	✓	...	...
W	Webert Pimenta	✓	...	...
	Flávia Gomes	✓	...	...
	Higosaner Araujo	✓	...	...
J	Jean Carlos	✓	...	...
M	Marcelo Mecânico	✓	...	...
M	Marcelo Melo Melo	✓	...	...
P	Paulo Euzebio	✓	...	...
R	Relmar Gomes	✓	...	...
	Silvana Knosel	✓	...	...
S	Solange Guimaraes	✓	...	...



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ
GESTÃO 2024-2025

LISTA DE PRESENÇA

AGE - 27/04/2024

DATA				
N.	Q	L	NOME	CPF
1	7	2	Caroline Almara Marinho Cagnoiro	051.094.206-70
2	1	33	Cláudio Roberto Gimenez	146.140.196-84
3	8	24	Tai Mara Nepomuceno Ferreira	106.10.104.659
4	2	21-A	Fábio Luiz Corrêa Machado	193.954.236-87
5	2	19	Rosemay P. de Souza	378.622.356-49
6	3	5	Lucy Paixão	049.152.086-82
7	6	20	Silvia Barbosa. José	545.568.566-04
8	01	11	Sindromo Dr. S. J. S. L. Jr.	971.952.026-91
9	3	2	Wodson. M. F. Santos	833.731-796-53
10	2	9	Maria Auxiliadora	420.651.4620
11	2	14	Maria do Carmo Ferreira	027.064.71623
12	6	14	Washington S. Peña	582.143.866-00
13	1	18	Dian Perreira dos Santos	653.347.366-20
14	11	1	Arony Amorim Ferreira	
15	4	3	Santos de Souza	947.031.188-34
16	5	1	Adilson José de Paula	498.821.396-04
17			Jayne Laridine S. M. Ribeiro	118.705.906-54
18			Kelly A. S. Nascimento	041.254.356-77
19	02	10	Ricardo Almeida Q. Santos	610.605.966-20

20	01	05	Washington Vieira	483764-90649
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				