

ATA AGE

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

GESTÃO 2024-2025

DATA: 27/04/2024

PRESIDIDO POR: PRESIDENTE WASHINGTON GERALDO VIEIRA

LOCAL: CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

SISTEMA DE PRESENÇA HÍBRIDO (PRESENCIAL E ONLINE): Lista de presença em anexo.

Ata da primeira reunião AGE da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ, realizada na Sede da mesma.

Aos dias 27 de abril de 2024, realizou-se esta reunião em assembleia geral da Associação dos Moradores e proprietários do Condomínio Náutico Tucunaré com a presença dos associados e titulares da Associação, conforme lista de presença anexo.

Todos os **ASSOCIADOS** desta associação foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante envio de cartas-circulares, sendo enviadas para os associados conforme determina o Estatuto.

A reunião foi presidida pelo Sr. Washigton Geraldo Vieira, presidente da associação, auxiliado pela secretária Sra. Caroline Aloma Marinho Cajueiro, sendo realizada a primeira chamada às 9hs e segunda chamada às 9:30hs.

Executadas as formalidades legais iniciais, o **PRESIDENTE** propôs a discussão dos assuntos conforme exposto a seguir:

- 1- A reunião foi aberta pelo Presidente Washigton que passou a palavra para o vereador Gino que se apresentou e se colocou à disposição para fazer o que puder no poder legislativo para ajudar a melhorar o Náutico. Mencionou a reunião que teve junto a Diretoria da Associação com o Tenente Anderson da Polícia Militar, bem como foi explicado aos associados acerca do procedimento para transferência de título de eleitor para os interessados.
- 2- Emerson Francis, contador da Associação apresentou o balanço da associação do período em que a nova diretoria assumiu e dos últimos 3 meses de 2024 e se colocou à disposição dos associados para esclarecimentos e tirar dúvidas nos termos previstos no estatuto e regulamento da associação.
- 3- O presidente Washigton falou sobre a última reunião do dia 10 de fevereiro, logo após a nova direção assumir a gestão da associação. Informou que foi pedido um prazo para a contabilidade fazer um levantamento minucioso do que havia sido feito nos dois últimos anos pela antiga direção, a fim de levar ao conhecimento dos associados a realidade da conta da associação. Informou também que o valor de R\$70,00 é para cobrir custo com porteiros, manutenção das vias, água e outros custos do Condomínio. Comunicou que a nova diretoria administra os R\$70,00 de cada morador com responsabilidade e trabalhando para todos da melhor maneira possível. Todos os gastos possuem notas que estão à disposição. Para consultá-las pode pedir ao financeiro.


- 4- Foi comunicado aos associados que nesta semana teremos o site funcionando, e a nova diretoria usará este canal para comunicação com os associados e moradores do Náutico. O perfil do Instagram da associação foi criado e está funcionando e os moradores podem enviar fotos e vídeos que quiserem compartilhar. Queremos que as pessoas conheçam as coisas que têm e as que estão sendo feitas, pois isto valoriza os terrenos e queremos agregar tudo o que for produtivo para todos. O site e o Instagram são instrumentos para ajudar com as informações, então quando alguém ouvir algum assunto, entre nos canais para saber das informações corretas.
- 5- Caroline falou sobre o Instagram que já está no ar e que está sendo administrado por ela. Quem quiser marcar o Condomínio nos Stories, será recompartilhado. Informou que a estrutura do site está pronta e que está resolvendo um problema de conexão para publicar. Informou que no site terão documentos como: Estatuto, Regimento Interno, Modelo de Autorização para visitantes, Modelo de procuração para a reunião, Atas de reunião, Prestação de Contas entre outros. Terá também horário de funcionamento da portaria, e-mails, telefones. Acrescentou que escolheu a plataforma Wix por ser prática e de baixo custo para associação.
- 6- O presidente esclareceu aos associados sobre a previsão contida no artigo 27 do Estatuto, posto que permite a diretoria marcar as assembleias gerais no condomínio ou em qualquer lugar dentro de Felixlândia. Caroline, secretária da associação informou que a escolha do local foi pela facilidade de acesso a internet para ajudar as pessoas que estão de longe. O presidente providenciou assembleia de forma híbrida, a fim de que todos associados pudessem participar.
- 7- Foi esclarecido também sobre a contratação de máquinas para o serviço de manutenção das vias do Condomínio. As máquinas concluíram o serviço no dia 27/04/2024;
- 8- Saulino um dos diretores da associação, parabenizou todos os Associados pelas participações e contribuições mensais que têm possibilitado os serviços realizados no Náutico.
- 9- Emerson Francis – Contador:
 - A) Foi apresentado balanço do saldo entregue pela gestão anterior e o balanço dos meses de janeiro a março/2024.
 - B) Emerson informou que toda documentação está contabilizada e disponível na Contabilidade. A Contabilidade está disponível para esclarecer dúvidas. Os arquivos da prestação de contas estarão disponíveis no site.
- 10- Alguns associados se manifestaram com dúvidas e todas as dúvidas foram respondidas, sendo informado aos associados que no grupo do WhatsApp será enviado o e-mail do jurídico da associação para dúvidas relacionadas ao jurídico e o e-mail do administrativo da associação para demais dúvidas.
- 11- A Dra. Danielle Vasconcelos esclareceu o passo a passo sobre o procedimento da REURB:
 - a) A Dra. informou que sobre todos os assuntos que estão sendo falados da REURB existem os documentos, e caso alguém queira consultar, pode entrar em contato.
 - b) Ficou acordado em ata com a Mavaca que a Dra. (departamento jurídico) e o Washigton irão acompanhar de perto de cada etapa da REURB, então toda semana o Marcelo está informando os passos que estão sendo dados.
 - c) Foi falado sobre a aprovação para a entrada na Cemig e que terá uma reunião daqui duas semanas com a Mavaca e com a Registra Brasil para saber a próxima etapa sobre a Cemig, qual será o cronograma e como será a fase de implementação para

passar para os moradores. Foi esclarecido sobre a necessidade da atualização de cadastro dos associados junto a associação e para o procedimento da REURB.

- 12 - Sobre a apresentação da notificação extrajudicial enviada a alguns membros da antiga diretoria. Explicou que no dia 9 de dezembro houve a eleição dessa nova diretoria que assumiu a gestão e ao serem analisados os documentos foi verificado que houve uma assembleia em março do ano passado, onde foi feito um edital chamando para convocação para algumas finalidades e no edital não estava específico a pauta da votação de aprovação de pró-labore de salário para presidência e para o tesoureiro. E no estatuto no artigo 16 e no artigo 82 do regulamento é muito claro que seja por qualquer motivo, salário ou remuneração para os membros da diretoria é expressamente proibido, porque a associação é sem fins lucrativos. Então não tem a necessidade de um salário, a não ser que seja votado em Assembleia específica. Então houve essa omissão com relação a essa clareza, porque o Estatuto fala que no artigo 48 que tem que ter um edital de convocação com a pauta específica para esse fim. Fala que tem que ser convocado uma Assembleia com essa finalidade específica, que é para alterar a cláusula do Estatuto e do Regimento. E que a forma feita violou o estatuto.

A palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Após, o **PRESIDENTE** encerrou esta Assembleia Geral, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

Felixlândia/MG, 27 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 CAROLINE ALOMA MARINHO CAJUEIRO
Data: 04/05/2024 08:43:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>








































































Caroline Aloma Marinho Cajueiro


Diretora Secretária



Washington Geraldo Vieira
Presidente

PRESENTES ONLINE (PRINT ABAIXO)

	Condominio Náu... (You) Meeting host		...		Condominio Náu... (You) Meeting host		...
	Alexandra Melo		...		Alexandra Melo		...
	Avelina Rodrigues lima		...		Amanda Luciene		...
	Flávia Gomes		...		Artefato Tattoo Supply		...
	Gilberto Marinho		...		Cássio Pires		...
	Gustavo Batista		...		Flávia Gomes		...
	Higosaner Araujo		...		Gustavo Batista		...
	Jean Carlos		...		Higosaner Araujo		...
	Add people				Jean Carlos		...
	Jose Carlos Trindade		...		Flávia Gomes		...
	Marcelo Mecânico		...		Gilberto Marinho		...
	Naira Suelen		...		Gustavo Batista		...
	Relmar Gomes		...		Higosaner Araujo		...
	Roniltongoncalvesper...		...		Jean Carlos		...
	Silvana Knosel		...		Jose Carlos Trindade		...
	w		...		Relmar Gomes		...
	Washington Geraldo V...		...		Washington Geraldo V...		...
	Webert Pimenta		...		Webert Pimenta		...


 Add people

J

Jean Carlos

✕

...



Jose Carlos Trindade

✕

...

M

Marcelo Mecânico

✕

...

M

Marcelo Melo Melo

✕

...

P

Paulo Euzebio

✕


...

R

Relmar Gomes

✕

...



Silvana Knosel

✕

...

W

Washington Geraldo V...

✕


...

W

Webert Pimenta


✕

...



Condominio Náu... (You)


Meeting host



A


Alexandra Melo

✕




Amanda luciene

✕




Artefato Tattoo Supply

✕




Cássio Pires

✕




FABRICIO BRUM

✕




Flávia Gomes

✕



Higosaner Araujo


✕



Flávia Gomes

✕

...



Higosaner Araujo

✕

...

J

Jean Carlos

✕

...

M

Marcelo Mecânico

✕

...

M

Marcelo Melo Melo

✕

...

P

Paulo Euzebio

✕


...

R

Relmar Gomes

✕

...



Silvana Knosel

✕

...

S

Solange Guimaraes

✕

...



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ
GESTÃO 2024-2025

LISTA DE PRESENÇA

AGE - 27/04/2024

DATA			NOME	CPF
N.	Q	L		
1	7	2	Cardine Aloma Marinho Cayeiro	051.094.206-70
2	1	33	Elbio Roberto Dimiz	146.140.196-84
3	8	24	Tainara Nepomuceno Ferreira	10640104659
4	2	21-A	FABIO LUIZ COZZA MACHADO	193934236-87
5	2	19	Rosemary F. de	37862235649
6	3	5	Lucy Gomes	049152086-72
7	6	20	Silvia Ribeiro de A.	545.568.566-04
8	01	33	SIMÃO DO ONSA DO S. L. J.	97195202691
9	3	2	WODSON. M. F. SANTOS	833.731-776-53
10	2	9	Maria Auxiliadora	4206514620
11	2	14	Maria do Carmo Ferreira	027064711623
12	6	14	WASHINGTON S. REINA	58214386600
13	1	18	Diana Pereira dos Santos	653347366-20
14	11	1	Azany Antonia Ferreira	
15	4	3	Saulo de Souza	947031188-34
16	5	1	Adilson Jose de Paula	49882137604
17			Joze Caroline S. M. Ribeiro	118.795-906-54
18			Kelly A. S. Nascimento	041254356-77
19	02	10	Pidia Azeiteiro Santos	610605266-20

20	01	05	Washington Vieira	488 764 - 906 49
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				