

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIACAO DOS MORADORES E
PROPRIETARIOS DE IMÓVEIS DO CONDOMINIO NAUTICO TUCUNARÉ 2025**

GESTÃO 2024-2025

DATA: 01/03/2025

PRESIDIDO POR: PRESIDENTE WASHINGTON GERALDO VIEIRA

LOCAL: PORTARIA DO CONDOMÍNIO NÁUTICO TUCUNARÉ

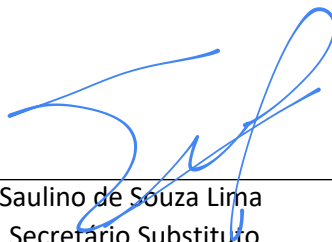
SISTEMA DE PRESENÇA HÍBRIDO (PRESENCIAL E ONLINE): Lista de presença em anexo.

No 1º (primeiro) dia do mês de março de dois mil e vinte e cinco, na Sede da Associação dos Moradores e Proprietários de Imóveis do Condomínio Náutico Tucunaré, situada no Cond. Nautico Tucunaré, S/N – Zona Rural – Felixlândia/MG, conforme edital de convocação, datado de 12/02/2025, enviado no grupo dos moradores e proprietários e afixado na portaria do Condomínio Nautico Tucunaré, com a presença de 17 associados presencialmente que assinaram a lista de presença e 13 associados que participaram de forma online, iniciou-se às 11h33min esta Assembleia Geral Ordinária. O presidente da Associação declarou aberta a Assembleia e convidou o **Sr. Saulino de Souza Lima**, vice-presidente, para secretariar a Assembleia Geral Ordinária. Em seguida, determina que o contador da Associação, representando a Ramos e Ribeiro Gestão Contábil Ltda o Sr. Emerson Francis Freire Ribeiro, CRC/MG 123.072, que proceda a leitura do Edital de Convocação do seguinte teor: CONVOCAÇÃO, EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETARIOS DE IMOVEIS DO CONDOMINIO NÁUTICO TUCUNARE, Senhores(as) Associados(as), Por determinação do Senhor Presidente e de acordo com o art. 19, 27 e 30 do Estatuto do Náutico Tucunaré – Associação dos moradores e proprietários de imóveis do condomínio Náutico Tucunaré, ficam os senhores(as) associados(as) CONVOCADOS(AS) PARA A Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 01/03/2025 às nove horas (09:00h) em primeira convocação com 2/3 (dois terços) dos associados, e às nove horas e trinta minutos (09:30h) em segunda e última convocação com qualquer número dos presentes, a ser realizada na área do pergolado próximo a portaria do Náutico Tucunaré, a fim de tratarem da seguinte **ORDEM DO DIA: 01)** Apresentação do Balanço Patrimonial; **02)** Reajuste da taxa mensal. Felixlândia, 12 de fevereiro de 2025, **Washington Geraldo Vieira**, Presidente da Associação. Finda a leitura, passou a obedecer à ordem do dia constante do Edital, **item “01”** cabendo ao Sr. Emerson Francis Freire Ribeiro a leitura do Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31/12/2024, após, foi lida e aprovada as contas pela maioria simples dos presentes. Passando ao **item “02”** da ordem do dia, o Sr. **Washington Geraldo Vieira**, Presidente da Associação, informa aos presentes que desde quando foi fundada à Associação não houve nenhum reajuste da contribuição mensal, conforme o Art. 36 do

Estatuto, o valor para custeio das despesas será determinado anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, colocou-se então em votação para apreciação da Assembleia o reajuste da contribuição mensal, a partir de 01/04/2025, para R\$ 100,00 (cem reais), após votação, foi confirmado o reajuste da contribuição mensal com aceitação da maioria simples dos presentes.

Não havendo mais assuntos, encerrou-se a reunião às 13:38h. Esta ata foi lavrada pela Secretaria da Associação dos Moradores e Proprietários de Imóveis no Condomínio Náutico Tucunaré, que após lida e aprovada vai devidamente assinada.

























Felixlândia/MG, 01 de Março de 2025.























A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a final flourish.

Saulino de Souza Lima
Secretário Substituto

Washington Geraldo Vieira
Presidente

PRESENTES ONLINE

	Emerson Francis (Você) Organizador da reunião		
	Braitner Faleiro		
	Cássio Pires		
	Eleni Ramos		
	Flávia Gomes		
	Gilberto Marinho		
	Gilmar Rogério Marinho...		
	Higosaner Araujo		

	José Carlos Vicente		
	Joyce Ribeiro		
	leonardo eustaquio teix...		
	Leonardo Souza		
	Milton Faustino Barbosa		
	Robson antonio Antonio		
	Shirlei Souza		
	Washington Geraldo Vie...	